

**आंबुखैरनी गाउँपालिका एकिकृत सम्पति करको लागि जग्गाको न्यूनतम
मुल्याङ्कन पत्र**

सि.नं.	हालको वडा नम्बर	साविक वडा नम्बर	जग्गा विवरण	जिल्ला मालपोत कार्यालय अनुसार न्यूनतम प्रति रोपनि न्यूनतम मुल्य रू.	गाउँपालिकाको प्रस्तवित न्यूनतम प्रति रोपनि न्यूनतम मुल्य रू.	कैफियत	
१	१	१	व्यापारिक सत्रसय आवुखैरनी नक्सा नम्बर १क, पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको दायावाया	२००००००१००	२२०००००१००		
२		१	आवासिय सत्रसय आवु नक्सा नं १क को भित्री कच्ची सडकको दायावाया	८०००००१००	८८००००१००		
३		१	सत्रसय आवु नक्सा नं १क को कच्ची सडकमा पर्ने	१००००००१००	११०००००१००		
४		१	सत्रसय आवु नक्सा नं १क को पाखो जग्गा	१०००००१००	११००००१००		
५		१	सत्रसय आवु नक्सा नं १क को खेत जग्गा	२०००००१००	२२००००१००		
६		१	कृषि सत्रसय आवु नक्सा नं १क को मर्स्याङ्दी नदिको डिलभिर क्षेत्र	३२००००१००	३५२०००१००		
७		१	सत्रसय आंबुखैरनी नगरपालिका नक्सा नम्बर १क मा पर्ने पृथ्वी राजमार्ग	१६०००००१००	१७६००००१००		
८		१	सत्रसय आवु नक्सा नं १क मा पर्ने अन्य जग्गा	२२००००१००	२४२०००१००		
९		२	व्यापारिक सत्रसय आवु नक्शा न २ग पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको दायावाया	२००००००१००	२२०००००१००		
१०		२	आवासिय नक्सा नम्बर २गको कच्ची सडकमा पर्ने	१००००००१००	११०००००१००		
११	२	कृषि नक्सा नम्बर २ग मा पर्ने अन्य जग्गा	२२००००१००	२४२०००१००			
१२	२	३	व्यापारिक ३ख, ३ग पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	१४०००००१००	१५४००००१००		
१३		३	आवासिय ३ख, ३ग कच्ची सडक	९०००००१००	९९००००१००		
१४		३	कृषि ३ख, ३ग खेत जग्गा	९६०००१००	१०५६००१००		
१५		३		३ख, ३ग पाखो जग्गा	८००००१००	८८०००१००	
१६		३		३ख, ३ग नक्साको मर्स्याङ्दी डिल भिर क्षेत्र (सडकको मोहडा समेत)	१०००००१००	११००००१००	
१७		४	व्यापारिक ४ख पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	१४०००००१००	१५४००००१००		
१८		४	४ख नक्साको मर्स्याङ्दी डिल भिर क्षेत्र (सडकको मोहडा समेत)	१०००००१००	११००००१००		

१९		४	आवासिय	४ख कच्ची सडक	९०००००१००	९९००००१००		
२०		४	कृषि	४ख खेत जग्गा	९६०००१००	१०५६००१००		
२१		४		४ख पाखो जग्गा	८००००१००	८८०००१००		
२२		५	व्यापारिक	५ग र ५घ पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने	२००००००१००	२२०००००१००		
२३		५	आवासिय	५ग र ५घ नक्साको भित्री पक्की सडक	१६०००००१००	१७६००००१००		
२४		५		५ग र ५घ नक्साको भित्री कच्ची सडक	९०००००१००	९९००००१००		
२५		५	कृषि	५ग र ५घ नक्साको अन्य जग्गा	१५००००१००	१६५०००१००		
२६		५		५ग र ५घ नक्साको मस्याङ्दी डिल भिरसंग जोडिएको जग्गा (सडकको मोहडा समेत)	२०००००१००	२२००००१००		
२७	३	६	व्यापारिक	सत्रसय आवु नक्सानम्बर ६घ पृथ्वी राजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसंग जोडिएका जग्गा	४८०००००१००	५२८००००१००		
२८		६		६घ नक्सा नम्बर गोरखा जाने पुरानो सडकसंग जोडिएका जग्गा	३२०००००१००	३५२००००१००		
२९		६		नक्सा नम्बर ६घ को मस्याङ्दी भिर क्षेत्रमा पर्ने मस्याङ्दी बालज्याती बोर्डिङ स्कूल देखि गोरखा जाने पुल सम्म सडकको मोहडा सहित दक्षिणतर्फ	३०००००१००	३३००००१००		
३०		६		नक्सा नम्बर ६भ, पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	४२०००००१००	४६२००००१००		
३१		६		नक्सा नम्बर ६ट, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	१२०००००१००	१३२००००१००		
३३		६		६घ नक्साको चक्रपथ सडकको दायाबाया पर्ने जग्गा	३२०००००१००	३५२००००१००		
३४		६		६घ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायाबाया	२६०००००१००	२८६००००१००		
३५		६		६भ नक्सा नम्बर ढकालटार जाने पक्की सडकको मोहडामा पर्ने जग्गा	३२०००००१००	३५२००००१००		
३६		६		६भ नक्साको कच्ची सडक	२४०००००१००	२६४००००१००		
३७		६		६भ नक्साको अन्य जग्गा	३०००००१००	३३००००१००		
३८		६		६ट नक्साको कच्ची सडकको दायाबाया	८०००००१००	८८००००१००		
३९		६		कृषि	६घ नक्सा नम्बरको अन्य जग्गा	४०००००१००	४४००००१००	
४०		६			नक्सा नम्बर ६घ को मस्याङ्दी भिर क्षेत्रमा पर्ने अन्य जग्गा	३०००००१००	३३००००१००	
४१	४	७	आवासिय	नक्सा नम्बर ७घ को पृथ्वी राजमार्गको मोहडासंग जोडिएको	१२०००००१००	१३२००००१००		

			जग्गा			
४२	७	कृषि	७घ नक्सा नम्बर कच्ची सडकमा पर्ने	८०००००१००	८८००००१००	
४३	७		७घ नक्सा नम्बरको अन्य जग्गा	२०००००१००	२२००००१००	
	८	व्यापारिक	नक्सा नम्बर ८च को पृथ्वी राजमार्गको मोहडासंग जोडिएको जग्गा	१२०००००१००	१३२००००१००	
४४	८	आवासिय	नक्सा नम्बर ८घ को पृथ्वी राजमार्गको मोहडासंग जोडिएको जग्गा	१२०००००१००	१३२००००१००	□
४५	८		८घ नक्सा नम्बर कच्ची सडकमा पर्ने	८०००००१००	८८००००१००	
४६	८	कृषि	८घ नक्सा नम्बरको अन्य जग्गा	२०००००१००	२२००००१००	
४८	८		८च नक्सा नम्बर कच्ची सडकमा पर्ने	८०००००१००	८८००००१००	
४९	८		८च नक्सा नम्बरको अन्य जग्गा	२०००००१००	२२००००१००	
५०			माथि उल्लेखित भएका नक्सा नम्बर बाहेकका आबु नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	३६००००१००	३९६०००१००	
५१			सत्रसय आंबुखैरेनी गाउँपालिका अन्तर्गतको अन्य जग्गा		०१००	
५२			अब्ल खेत	४२,०००१००	४६२००१००	
५३			दोयम खेत	३२,०००१००	३५२००१००	
५४			सिम खेत	२८,०००१००	३०८००१००	
५५			चाहार खेत	२५,०००१००	२७५००१००	
५६			अब्ल पाखो	१५,०००१००	१६५००१००	
५७			दोयम पाखो	१४,०००१००	१५४००१००	
५८			सिम पाखो	१३,०००१००	१४३००१००	
५९			चाहार पाखो	१२,०००१००	१३२००१००	
६०			साविक हिलेखर्क छिम्केश्वरी गा.वि.स. र देउराली गा.वि.स.		०१००	
६१			अब्ल खेत	१०,०००१००	१८०००१००	
६२			दोयम खेत	८,०००१००	१४४००१००	
६३			सिम खेत	६,०००१००	१०८००१००	
६४			चाहार खेत	५,०००१००	९०००१००	
६५			अब्ल पाखो	७,०००१००	१२६००१००	
६६			दोयम पाखो	६,०००१००	१०८००१००	
६७			सिम पाखो	५,०००१००	९०००१००	
६८			चाहार पाखो	४,०००१००	७२००१००	
६९			साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केश्वरी र देउराली) गा.वि.स.को कच्ची सडक	३२०००१००	५७६००१००	

आंबुखैरेनी गाउँपालिकाको एकीकृत सम्पत्ति करको दर निर्धारण

सि. नं.	मूल्याङ्कन रकम रु		एकीकृत सम्पत्ति कर (रु बार्षिक)
	देखि	सम्म	
१	१	१०००००	५०
२	१००००१	२०००००	७५
३	२००००१	३०००००	१००
४	३००००१	४०००००	१२५
५	४००००१	६०००००	१५०
६	६००००१	८०००००	१७५
७	८००००१	१००००००	२००
८	१०००००१	१२०००००	२५०
९	१२००००१	१४०००००	३००
१०	१४००००१	१७०००००	२५०
११	१७००००१	२००००००	४००
१२	२०००००१	२२०००००	५००
१३	२२००००१	२४०००००	५५०
१४	२४००००१	२६०००००	६५०
१५	२६००००१	२८०००००	८५०
१६	२८००००१	३००००००	१०००
१७	३०००००१	३४०००००	१२००
१८	३४००००१	३८०००००	१५००
१९	३८००००१	४२०००००	२०००
२०	४२००००१	४६०००००	२५००
२१	४६००००१	५००००००	३०००
२२	५०००००१	६००००००	४०००
२३	६०००००१	७५०००००	६०००
२४	७५००००१	९००००००	८०००
२५	९०००००१	१०००००००	१००००
२६	१००००००१	१५००००००	१२०००
२७	१५०००००१	१७५०००००	१४०००
२८	१७५००००१	१९००००००	१८०००
२९	१९०००००१	२०००००००	२००००
३०	२००००००१	२५००००००	२५०००
३१	२५०००००१	३०००००००	३००००

३२	३००००००१	३५००००००	३५०००
३३	३५०००००१	४०००००००	४००००
३४	४००००००१	४५००००००	४५०००
३५	४५०००००१	४७५०००००	५००००
३६	४७५००००१	५०००००००	६००००
३७	५ करोड भन्दा माथी		प्रति हजार रू २

नोट : कुनै कारणबस जग्गाका आधिकारीक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएको र त्यसको विवरण गाउँपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भए पनि गाउँपालिकाले अन्य सुविधा दिनुपर्ने भएका हुनाले रु ५०० देखि १००० सम्म सेवा शुल्क लाग्नेछ ।